

سازمان برنامه و بودجه کشور
سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان بوشهر

بررسی شاخص های مسکن استان بوشهر

در سال ۱۴۰۱

تهیه شده در معاونت آمار و اطلاعات سازمان مدیریت و برنامه‌ریزی استان بوشهر

سال ۱۴۰۲

عنوان : بررسی شاخص های مسکن استان بوشهر در سال ۱۴۰۱
تهیه شده : سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر
ناظر : علیرضا محمدی باغملائی
تهیه کننده : طاهره رضایی
نمودارها : طاهره رضایی
تاریخ انتشار : ۱۴۰۲

استفاده از نشریه با ذکر مأخذ بلامانع می باشد.

آدرس : بوشهر - میدان امام خمینی (ره) - ابتدای خیابان جانبازان - سازمان مدیریت و برنامه ریزی استان بوشهر



نشانه‌های نشریات مرکز آمار ایران

- آمار گردآوری نشده است.
- ♦♦♦ آمار در دسترس نیست.
- × ذاتاً یا عملاً وجود ندارد.
- ×× جمع و محاسبه غیرممکن یا بی‌معنی است.
- // رقم کمتر از نصف واحد است.
- رقم (نسبت) ناچیز و قابل صرف‌نظر کردن است.
- * رقم غیرقطعی است.
- ** رقم جنبه تخمینی دارد.
- ∅ به دلیل حفظ محرمانگی، رقم قابل انتشار نیست.

اختلاف در سرجمع‌ها به علت سر راست کردن ارقام است
محاسبه نسبت‌ها و شاخص‌ها قبل از سر راست کردن
ارقام صورت گرفته است.

تعاریف و مفاهیم	۵
مقدمه	۷
الف – شاخص های عمده بخش در استان و کشور.....	
مزیت نسبی فعالیت های مسکن در استان	۷
وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده نقاط شهری استان	۱۷
ب – شاخص های عمده بخش در شهرستان های استان.....	
تراکم خانوار ، تراکم نفر و سرانه زیر بنایی در واحد مسکونی.....	۲۸
اجاره بها.....	۲۹

تعاریف و مفاهیم طرح

پروانه‌ی ساختمانی: جواز ساخت ساختمان است که از طرف شهرداری‌ها و سایر مراجع ذیصلاح صادر می‌شود.

واحد مسکونی: عبارت از تمام یا قسمتی از یک ساختمان است که حداقل شامل یک اتاق و سرویس (حداقل یک توالت) مستقل بوده و دارای ورودی مستقیم یا غیرمستقیم از معبر عمومی باشد. شکل متعارف آن، واحد مسکونی آپارتمانی و غیر آپارتمانی است که برای سکونت یک خانوار ساخته می‌شود.

نوع پروانه:

احداث بنا: به منظور ساخت و ایجاد بنای جدید صادر می‌شود.

افزایش بنا: به منظور افزایش حجم بنای موجود صادر می‌شود.

وضعیت زمین قبل از احداث بنا:

باير: منظور زمینی است که هیچ‌گونه فعالیت اقتصادی (مثلاً کشاورزی ...) روی آن انجام نمی‌گیرد و دارای ساختمان نمی‌باشد.

باغ، باغچه یا مزرعه: زمینی است که باغ، فضای سبز یا مزرعه بوده که در آن درختکاری انجام می‌شود.

ساختمان تخریبی: در مواردی که زمین پروانه صادرشده، مربوط به بنایی باشد که به دلیل کلنگی بودن یا دلایل دیگر قصد تخریب آن و احداث بنای جدید باشد.

مورد استفاده پروانه:

مسکونی: پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف مسکونی صادر می‌شود.

تجاری: پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف تجاری صادر می‌شود.

آموزشی: پروانه ساختمانی است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف آموزشی صادر می‌شود.

بهداشتی یا درمانی: پروانه‌های است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف بهداشتی صادر می‌شود.

صنعتی: پروانه‌های است که با شرایط معین در ملک مشخص برای تصرف صنعتی صادر می‌شود.

مسکونی و تجاری (مسکونی و کارگاه توأم): اگر بنا علاوه بر کاربرد مسکونی یک یا چند کاربرد دیگر نیز داشته باشد

(مثلاً مسکونی و تجاری یا مسکونی و آموزشی)، مسکونی و تجاری محسوب می‌شود.

سایر: بناهایی که در هیچ‌یک از طبقه بناهای فوق قرار نمی‌گیرد، نظیر بناهای عمومی، مذهبی، ورزشی، تفریحی (مانند سینماها و تئاترها)، سالن‌های اجتماعات مستقل و نظایر آن‌ها در این گروه قرار می‌گیرند.

نوع اسکلت بنا:

بتون آرمه: چنانچه اسکلت یک بنا از بتون آرمه (بتون همراه با آرماتور و میلگرد) ساخته شود، بنای با اسکلت بتون آرمه نامیده می‌شود که اسکلت، بار بنا را تحمل می‌کند.

فلزی: ساختمانی که پیکربندی و اتصالات آن جهت مقاومت در برابر نیروهای داخل و خارجی (ثقلی و جانبی) از قطعات فولادی است.

سایر: در صورتی که اسکلت بنا حالتی غیر از دو حالت فوق باشد، اسکلت آن سایر محسوب می‌شود.

ساختمان یا مصالح بنایی: ساختمانی است که پیکربندی و اتصالات آن جهت مقاومت در برابر نیروهای داخلی و خارجی (ثقلی و جانبی) از مصالح بنایی متداول باشد. این تعریف، ساختمان‌های با اسکلت فلزی و بتونی را شامل نمی‌شود.

آجر (سفال یا سنگ) و آهن یا تیرچه‌بلوک: ساختمانی است که دیوارهای بنای آجری (سفال یا سنگی) بار بنا را تحمل می‌کند.

آجر (سنگ) و چوب: تقسیم بار سقف با ایجاد دهنه‌های مناسب برای اجرای سقف توسط تیرهای چوبی انجام می‌شود و از محل اتصال این تیرهای چوبی با دیوارها، سنگینی سقف به دیوارها منتقل می‌شود.

بلوک سیمانی (با هر نوع سقف): در این حالت مصالح به کاررفته در دیوارها را بلوک سیمانی تشکیل می‌دهد.

مقدمه

بخش مسکن یکی از بزرگترین بخش های نظام اقتصادی می باشد. که سهم قابل توجهی از تولید ناخالص داخلی به طور مستقیم و غیر مستقیم در چارچوب آن شکل می گیرد. این بخش با توجه به روابط بسیار گسترده ای که با دیگر بخش ها دارد، می تواند به عنوان یکی از مهمترین محرک های توسعه نیز به حساب آید.

الف – شاخص های عمده بخش در استان و کشور

مزیت نسبی فعالیت های مسکن در استان

یکی از شاخص ها برای بدست آوردن مزیت نسبی فعالیت های اقتصادی، شاخص مزیت نسبی آشکار (revealed comparative advantage) می باشد. این شاخص بیانگر این مطلب می باشد که کدام یک از بخش ها در استان نسبت به دیگری دارای مزیت نسبی بیشتری در مقایسه با میانگین کشوری است. هر یک از فعالیت های اقتصادی که در آن شاخص مورد بحث، بیشتر از یک باشد از مزیت نسبی برخوردار بوده و در غیر این صورت (کوچکتر یا مساوی یک)، دارای مزیت نسبی کمتری می باشند. در ادامه، به توضیحات این شاخص در بخش ها و رشته فعالیت های استان پرداخته می شود. ۱.

مزیت نسبی بخش مسکن در سال های ۹۸ و ۹۹ برای استان بوشهر به ترتیب معادل ۰/۱۷ و ۰/۲۷ می باشد. سهم ارزش افزوده بخش مسکن استان از بخش مسکن کشور در سال های مذکور برابر ۰/۹۷ درصد و ۱/۴۶ درصد بوده است. این روند نشان دهنده این مطلب است که بخش مسکن دارای مزیت در استان است و روند صعودی نیز داشته است، بدین معنی که این بخش در سال ۹۹ دارای مزیت بیشتری نسبت به سال ۹۸ می باشد.

ارزش افزوده بخش مسکن شامل ارزش افزوده ساختمان های اجرا شده توسط بخش خصوصی و ارزش افزوده خدمات مستغلات استفاده می باشد.

نسبت مصرف واسطه به ستانده بیانگر میزان هزینه مصرف شده جهت تولید مسکن می باشد. این نسبت در استان بوشهر در سال های ۹۸ و ۹۹ معادل ۶۲ درصد می باشد. این بدین معنی است که در سال های مذکور، به ازاء هر ۱۰۰ واحد ارزش ریالی تولید شده در بخش مسکن، حدود ۶۲ واحد برای مصارف واسطه ای هزینه شده است.

۱- A: ارزش افزوده بخش X در استان به کل ارزش افزوده استان

B: ارزش افزوده بخش X در کشور به کل ارزش افزوده کشور

$$\text{مزیت نسبی بخش } X = \frac{A}{B}$$

جدول ۱: شاخص‌های اقتصادی بخش مسکن در استان بوشهر طی سال‌های ۹۹-۱۳۹۸

شاخص	واحد	۱۳۹۸	۱۳۹۹
ارزش افزوده بخش مسکن استان	میلیون ریال	۳۶۰۹۴۴۹	۸۰۵۶۳۰۲
ارزش افزوده بخش مسکن کشور	میلیون ریال	۳۷۳۴۱۲۷۵۳	۵۴۸۷۷۴۵۱۴
سهم ارزش افزوده استان از کشور در بخش مسکن	درصد	۰/۹۷	۱/۴۶
رتبه استان در کشور	***	۲۱	۱۶
مصرف واسطه بخش مسکن استان	میلیون ریال	۵۸۱۸۶۴۱	۱۳۲۴۰۹۷۶
ستانده بخش مسکن استان	میلیون ریال	۹۴۲۸۰۸۹	۲۱۲۹۷۲۷۸
نسبت مصرف واسطه به ستانده استان	درصد	۶۲	۶۲
مزیت نسبی بخش مسکن استان	-	۰/۱۷	۰/۲۷

ماخذ: مرکز آمار ایران - محاسبات نگارنده

میزان صدور سالانه پروانه‌های ساختمانی نیز از جمله متغیرهایی است که می‌تواند نشان‌دهنده رکود یا رونق در بخش مسکن باشد، به طوری که با افزایش صدور پروانه ساختمانی، سرمایه‌گذاری و به تبع آن ارزش افزوده بخش مسکن، افزایش و در صورت کاهش صدور پروانه ساختمانی، سرمایه‌گذاری و ارزش افزوده بخش مسکن با رکود مواجه می‌گردد. تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی صادر شده مسکونی و غیر مسکونی استان در سال‌های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ به ترتیب برابر با ۳۱۶۴ و ۲۴۸۸ پروانه می‌باشد که تعداد پروانه‌های احداث ساختمانی در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل ۲۱/۴ درصد کاهش داشته است. بیشترین سهم استان از کشور در پروانه‌های احداث ساختمانی در سال ۱۴۰۱ به میزان ۲ درصد مربوط به پروانه های مسکونی بوده است.

جدول ۲: تعداد پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی و غیر مسکونی در نقاط شهری کشور و استان بوشهر

در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

عنوان	بوشهر				کشور				سهم استان از کشور	
	۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۰	۱۴۰۱
	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	سهم (درصد)	تعداد
مسکونی	۲۷۳۹	۸۶/۶	۲۲۳۲	۸۹/۷	۱۰۷۰۹۸	۸۳/۸	۱۱۱۸۳۵	۸۵/۲	۲/۶	۲
مسکونی و کارگاه توأم	۱۸۱	۵/۷	۱۳۱	۵/۳	۹۶۳۳	۷/۵	۸۸۷۴	۶/۸	۱/۹	۱/۵
بازرگانی	۲۱۹	۶/۹	۱۱۳	۴/۵	۸۵۸۱	۶/۷	۸۰۵۱	۶/۱	۲/۶	۱/۴
صنعتی، آموزشی و بهداشتی	۱۸	۰/۶	۱۰	۰/۴	۲۱۱۵	۱/۷	۲۲۱۴	۱/۷	۰/۹	۰/۵
سایر	۷	۰/۲	۲	۰/۱	۳۶۴	۰/۳	۲۰۱	۰/۲	۱/۹	۱
جمع	۳۱۶۴	۱۰۰	۲۴۸۸	۱۰۰	۱۲۷۷۹۱	۱۰۰	۱۳۱۱۷۵	۱۰۰	۲/۵	۱/۹

ماخذ: مرکز آمار ایران

طبق نتایج حاصله، بخش اعظم پروانه های ساختمانی برای احداث ساختمان های مسکونی صادر شده‌اند. از کل واحدهای مسکونی در پروانه احداث ساختمان تعداد ۴۴۲۷ واحد (۹۲/۶ درصد) مربوط به احداث ساختمان های مسکونی، ۳۴۱ واحد (۷/۱ درصد) مربوط به ساختمان مسکونی و کارگاه توام، ۷ واحد (۰/۱ درصد) مربوط به بازرگانی می باشد. سهم استان از واحدهای مسکونی کشور حدود ۱/۲ درصد در سال ۱۴۰۱ می باشد .

جدول ۳: تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب مورد استفاده ساختمان در

سال‌های ۱۴۰۰-۱۴۰۱

سهم استان از کشور		کشور				استان بوشهر				شرح
		۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
۱۴۰۱	۱۴۰۰	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	سهم (درصد)	تعداد	
۱/۲	۱/۵	۸۷/۹	۳۶۶۷۳۵	۸۷/۵	۳۴۵۷۰۹	۹۲/۷	۴۴۲۷	۸۹/۵	۵۲۶۱	مسکونی
۰/۷	۱/۳	۱۲	۵۰۰۳۴	۱۲/۱	۴۷۶۹۴	۷/۱	۳۴۱	۱۰/۳	۶۰۷	مسکونی و کارگاه توام
۱/۵	۱/۵	۰/۱	۴۶۹	۰/۱	۵۳۷	۰/۱	۷	۰/۱	۸	بازرگانی
۳/۴	۰/۵	۰	۱۷۵	۰/۳	۱۱۱۰	۰/۱	۶	۰/۱	۶	صنعتی، آموزشی و بهداشتی یا درمانی
۲/۱	۲/۲	۰	۴۸	۰	۹۱	۰	۱	۰	۲	سایر
۱/۱	۱/۴۹	۱۰۰	۴۱۷۴۶۱	۱۰۰	۳۹۵۱۴۱	۱۰۰	۴۷۸۲	۱۰۰	۵۸۸۴	جمع

ماخذ: مرکز آمار ایران

از مجموع پروانه های احداث ساختمانی صادر شده از سوی شهرداری های استان بوشهر در سال ۱۴۰۱، سهم ساختمان های یک طبقه از کل کشور ۲/۹، دو طبقه حدود ۱/۹ درصد و ساختمان های سه طبقه نیز حدود ۱/۶ درصد بوده است .

جدول ۴: تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری کشور و استان بوشهر در سال‌های ۱۴۰۰-۱۴۰۱

سهام استان از کشور		کشور				بوشهر				عنوان
۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
		سهام	تعداد	سهام	تعداد	سهام	تعداد	سهام	تعداد	
۲/۹	۳/۸	۴۱/۲	۴۶۱۳۱	۴۱/۶	۴۴۵۰۰	۶۰/۱	۱۳۴۱	۶۲/۱	۱۷۰۱	یک طبقه
۱/۹	۲	۲۳/۶	۲۶۴۰۵	۲۴/۶	۲۶۳۷۶	۲۲/۵	۵۰۲	۱۹/۱	۵۲۳	دو طبقه
۱/۶	۲/۴	۹/۹	۱۱۱۱۲	۹/۸	۱۰۴۸۳	۷/۹	۱۷۶	۹/۳	۲۵۶	سه طبقه
۱/۱	۱/۲	۸/۱	۹۰۹۵	۷/۷	۸۲۲۳	۴/۴	۹۸	۳/۸	۱۰۲	چهار طبقه
۰/۶	۰/۹	۱۷/۱	۱۹۰۹۲	۱۶/۴	۱۷۵۱۶	۵/۲	۱۱۵	۵/۷	۱۵۷	پنج طبقه و بیشتر
۲	۲/۶	۱۰۰	۱۱۱۸۳۵	۱۰۰	۱۰۷۰۹۸	۱۰۰	۲۲۳۲	۱۰۰	۲۷۳۹	جمع

ماخذ: مرکز آمار ایران

بر اساس تعاریف مرکز آمار ایران، واحدهای مسکونی که از مصالح مانند اسکلت فلزی، بتون آرمه، آجر و آهن و یا سنگ و چوب احداث شده باشند واحدهای مسکونی با دوام گفته می‌شود.

بررسی روند زمانی پروانه‌های ساختمانی صادره برای احداث بنا بر حسب مصالح عمده، نشان دهنده این مطلب است که در طول دوره مورد بررسی (۱۴۰۰-۱۴۰۱)، الگوی ساخت و ساز استان به سمت استفاده از مصالح ساختمانی با کیفیت بهتر متمایل شده است. در مقایسه پروانه‌های ساختمانی با مصالح بتون آرمه در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل ۶۲/۹ درصد افزایش دیده می‌شود و بیشترین فراوانی نسبی پروانه ساختمانی می‌باشد. گفتنی است که هر چند روند زمانی این شاخص نشان از بهبود نسبی آن دارد ولی الگوی ساخت و ساز استان تا رسیدن به استانداردهای مطلوب فاصله زیادی دارد.

جدول ۵: تعداد پروانه‌های احداث ساختمان بر حسب نوع اسکلت و مصالح عمده ساختمان در نقاط شهری استان و کشور در سال‌های ۱۴۰۰-۱۴۰۱

سهم استان از کشور		کشور				استان بوشهر				شرح
۱۴۰۱	۱۴۰۰	۱۴۰۱		۱۴۰۰		۱۴۰۱		۱۴۰۰		
		درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	درصد	تعداد	
۰/۱	۰/۳	۱۴/۱	۱۸۵۸۷	۱۴/۸	۱۸۹۷۴	۰/۴	۱۱	۱/۶	۵۰	اسکلت فلزی
۱/۷	۱/۸	۶۹/۱	۹۰۶۷۲	۶۸/۳	۸۷۳۷۴	۶۲/۹	۱۵۶۷	۴۹/۲	۱۵۵۶	بتن آرمه
۱/۲	۳/۳	۱۵/۳	۲۰۰۲۴	۱۵/۳	۱۹۴۸۳	۱۰	۲۴۸	۲۰/۳	۶۴۱	آجر و آهن
۵/۹	۵۱/۸	۰/۱	۶۸	۰/۱	۸۵	۰/۲	۴	۱/۳	۴۴	آجر و چوب
۳۶/۱	۴۶/۶	۱/۴	۱۸۲۳	۱/۵	۱۸۷۵	۲۶/۵	۶۵۸	۲۷/۶	۸۷۳	بلوک سیمانی
۰	۰	۰	۱	۰	۰	۰	۰	۰	۰	سایر
۱/۹	۲/۵	۱۰۰	۱۳۱۱۷۵	۱۰۰	۱۲۷۷۹۱	۱۰۰	۲۴۸۸	۱۰۰	۳۱۶۴	جمع

ماخذ: مرکز آمار ایران

در سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۲۳۲ پروانه در استان صادر شده است که از این تعداد ۶۷۵ مربوط به مساحت زمین (هزار متر مربع)، تعداد ۴۴۲۷ مربوط به واحد مسکونی و ۶۸۷ فقره مربوط به مساحت زیر بنا (هزار متر مربع) در استان می‌باشد.

جدول ۶: مقایسه شاخصهای پروانه‌های احداث ساختمان مسکونی صادر شده در نقاط شهری کشور در سال ۱۴۰۱

استان (نقاط شهری)	تعداد پروانه	مساحت زمین (متر مربع)	واحد مسکونی	مساحت زیر بنا (متر مربع)	میانگین زیر بنای واحد مسکونی
کل کشور	۱۱۱۸۳۵	۳۸۴۶۷۷۵۴	۳۶۶۷۳۵	۶۰۸۷۹۱۶۸	۱۶۶
استان بوشهر	۲۲۳۲	۶۷۵۳۲۸	۴۴۲۷	۶۸۷۹۳۷	۱۵۵
سهم از کل کشور	۲	۱/۸	۱/۲	۱/۱	-
رتبه استان	۱۶	۱۹	۲۸	۲۹	-
بالاترین استان	۱۱۵۸۱ اصفهان	۶۸۷۳۹۱۰ اصفهان	۶۳۱۴۳ تهران	۱۰۵۵۸۴۰۴ تهران	-
پایین ترین استان	۸۷۴ ایلام	۳۳۷۶۹۵ ایلام	۲۳۸۵ کهگیلویه و بویراحمد	۲۳۸۳۱۶ کهگیلویه و بویراحمد	-

ماخذ: مرکز آمار ایران

بر اساس نتایج حاصل از اجرای طرح، در سال ۱۴۰۱ تعداد ۲۹۴۱ پروانه‌ی ساختمانی توسط شهرداری‌های استان بوشهر صادر شده است. از کل پروانه‌های صادر شده، تعداد ۲۴۸۸ پروانه (۸۴/۶ درصد) مربوط به احداث ساختمان و ۴۵۳ پروانه (۱۵/۴)

درصد) مربوط به افزایش بنا بوده است که تعداد پروانه های صادر شده برای احداث ساختمان نسبت به سال قبل ۲۱/۴ درصد کاهش داشته است . از کل پروانه های ساختمانی صادر شده تعداد ۲۴۴۰ پروانه (۹۸/۱ درصد) در بخش خصوصی، تعداد ۲۷ پروانه (۱/۱ درصد) در بخش تعاونی و تعداد ۳۰ پروانه (۰/۹ درصد) در بخش دولتی صادر شده است .

جدول ۷: تعداد و درصد پروانه های ساختمانی بر حسب نوع پروانه و بخش متقاضی توسط شهرداری استان بوشهر سال ۱۴۰۱

شرح	کل	پروانه ی احداث ساختمان				پروانه ی افزایش بنا		
		جمع	خصوصی	تعاونی	دولتی	جمع	خصوصی	تعاونی
تعداد	۲۹۴۱	۲۴۸۸	۲۴۴۰	۲۷	۲۱	۴۵۳	۴۵۰	۱
سهم نوع پروانه - درصد	۱۰۰	۸۴/۶	۹۸/۱	۱/۱	۰/۹	۱۵/۴	۹۹/۳	۰/۲

ماخذ : مرکز آمار ایران

در بررسی پروانه های ساختمانی صادر شده ، تعداد کل پروانه های احداث ساختمان ۲۴۸۸ در استان بوشهر و مساحت زمین ۷۵۹ هزارمتر مربع می باشد که نسبت به سال قبل ۲۳/۹ درصد کاهش داشته است . در توزیع مساحت زمین پروانه های احداث ساختمان بر حسب وضع زمین نشان می دهد که بیش از ۶۵۲ هزار متر مربع از پروانه ها (۸۶ درصد) مربوط به زمین - های بایر ، باغ و یا مزرعه و ۱۰۶ هزار مترمربع از پروانه ها (۱۴ درصد) مربوط به ساختمان های تخریبی برای احداث مجدد ساختمان بوده است .

جدول ۸: تعداد پروانه و مساحت زمین در پروانه های احداث ساختمان بر حسب نوع زمین در استان سال ۱۴۰۱

شرح	کل پروانه های احداث ساختمان		زمین بایر ، باغ و یا مزرعه		زمین بناهای تخریبی	
	تعداد	مساحت (هزار مترمربع)	تعداد	مساحت (هزار مترمربع)	تعداد	مساحت (هزار مترمربع)
تعداد و مساحت (نقاط شهری)	۲۴۸۸	۷۵۹۱۷۱	۲۱۱۱	۶۵۲۶۳۴	۳۷۷	۱۰۶۵۳۷
سهم نوع پروانه - درصد	۱۰۰	۱۰۰	۸۴/۸	۸۶	۱۵/۲	۱۴

ماخذ : مرکز آمار ایران

جدول ۹: میانگین مساحت زمین، مساحت زیر بنا و تعداد واحد مسکونی به ازاء یک پروانه صادره در پروانه های احداث ساختمان استان بوشهر ۱۴۰۱

تعداد واحد مسکونی	مساحت زیر بنا (متر مربع)	مساحت کل زمین (متر مربع)	تعداد کل پروانه	تعداد شاخص
۴۷۸۲	۷۹۰۹۴۹	۷۵۹۱۷۱	۲۴۸۸	تعداد
۱/۹	۳۱۷/۹	۳۰۵/۱	—	میانگین شاخص به ازاء یک پروانه صادره

ماخذ: مرکز آمار ایران

در بررسی نتایج به عمل آمده در این طرح، تعداد پروانه های احداث ساختمان از سال های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ به ترتیب ۲۸۰۰، ۲۶۹۹، ۳۱۲۵، ۳۵۴۹ و ۳۱۶۴ پروانه بوده است که در مقایسه سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل ۱۰/۸۵ درصد کاهش در تعداد صدور پروانه احداث ساختمان مشاهده می شود. مساحت زمین پروانه های احداث ساختمان، در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بررسی های انجام شده از نتایج به دست آمده نشان می دهد که در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل ۶/۶۴ درصد کاهش در مساحت زمین پروانه های احداث ساختمان صادر شده توسط شهرداری های استان دیده می شود.

در مساحت زیر بنای پروانه های احداث ساختمان، در سال های ۱۳۹۶ تا ۱۴۰۰ بررسی های انجام شده از نتایج به دست آمده نشان می دهد که در سال ۱۴۰۰ نسبت به سال قبل ۴/۲۶ درصد کاهش در مساحت زیر بنای پروانه های احداث ساختمان صادر شده توسط شهرداری های استان دیده می شود. در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل ۲۳/۹ درصد کاهش در مساحت زمین پروانه های احداث ساختمان صادر شده توسط شهرداری های استان دیده می شود و در سال ۱۴۰۱ نسبت به سال قبل ۲۲/۷ درصد کاهش در مساحت زیربنای پروانه های احداث ساختمان صادر شده توسط شهرداری های استان دیده می شود.

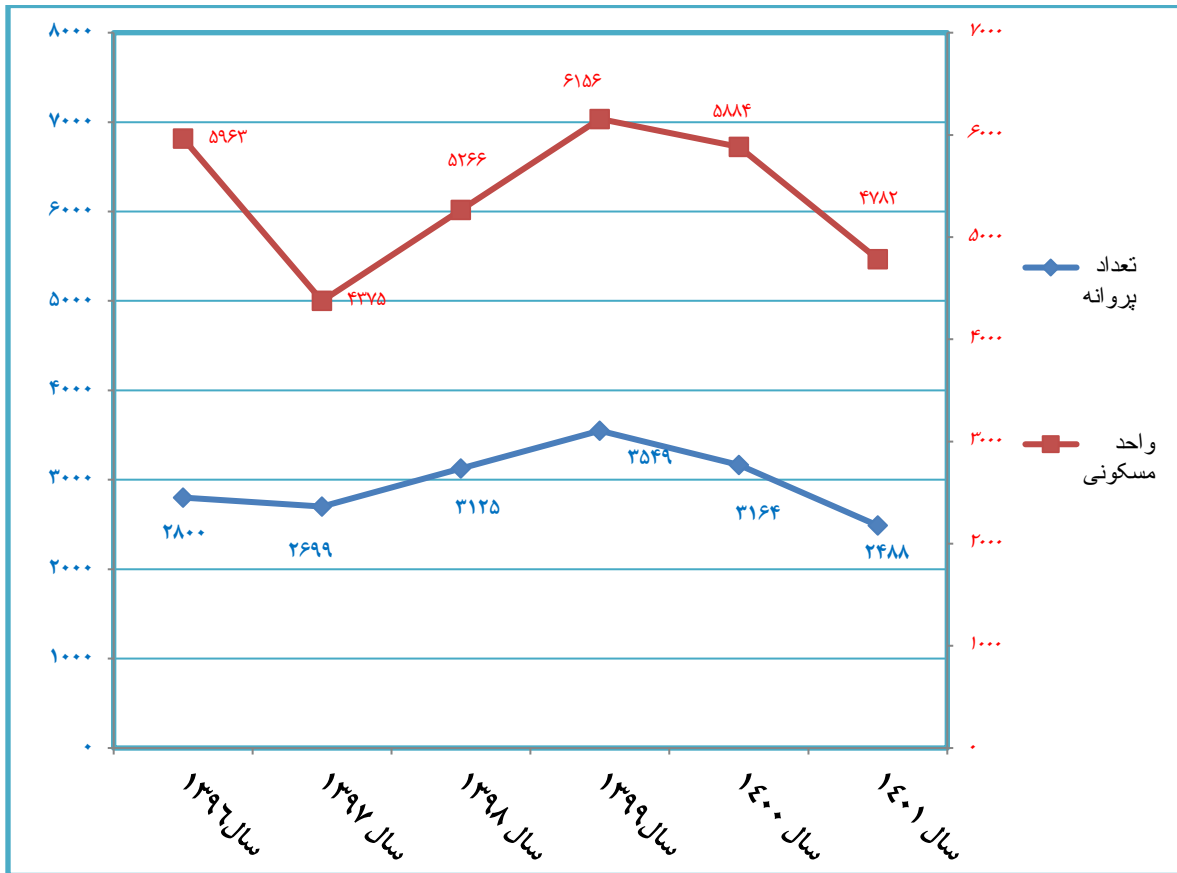
جدول ۱۰: مقایسه روند پروانه احداث ساختمانی صادر شده بر حسب تعداد، مساحت زیر بنا و واحد مسکونی در

سال های ۹۵ تا ۱۴۰۱

سال	تعداد پروانه	درصد تغییرات نسبت به سال قبل	مساحت زمین	درصد تغییرات نسبت به سال قبل	مساحت زیر بنا	درصد تغییرات نسبت به سال قبل	واحد مسکونی	درصد تغییرات نسبت به سال قبل
۱۳۹۶	۲۸۰۰	-۱۷/۲۱	۸۴۳۸۹۴	-۱۷/۹۸	۱۰۳۶۹۰۰	-۱۶/۰۴	۵۹۶۳	-۲۱/۹۰
۱۳۹۷	۲۶۹۹	-۳/۶۱	۸۵۶۴۱۳	۱/۴۸	۸۱۷۴۵۶	-۲۱/۱۶	۴۳۷۵	-۲۶/۶۳
۱۳۹۸	۳۱۲۵	۱۵/۷۸	۹۶۶۴۴۹	۱۲/۸۵	۹۶۱۹۹۴	۱۷/۶۸	۵۲۶۶	۲۰/۳۷
۱۳۹۹	۳۵۴۹	۱۳/۵۷	۱۰۶۹۰۴۱	۱۰/۶۲	۱۰۶۹۴۶۹	۱۱/۱۷	۶۱۵۶	۱۶/۹۰
۱۴۰۰	۳۱۶۴	-۱۰/۸۵	۹۹۸۰۷۳	-۶/۶۴	۱۰۲۳۸۹۶	-۴/۲۶	۵۸۸۴	-۴/۴۲
۱۴۰۱	۲۴۸۸	-۲۱/۴	۷۵۹۱۷۱	-۲۳/۹	۷۹۰۹۴۹	-۲۲/۷	۴۷۸۲	-۱۸/۷

ماخذ: مرکز آمار ایران

نمودار ۱: مقایسه روند پروانه ساختمانی و واحد مسکونی در سالهای ۹۶-۱۴۰۱



الگوی توزیع پروانه های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زمین آن ها نشان می دهد که مساحت زمین در حدود ۰/۸ درصد پروانه های احداث ساختمان های مسکونی برابر ۱۵۰ متر مربع و یا کمتر و حدود ۳/۴ درصد آنها بین ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر مربع و بیش از ۷/۶ درصد آن ها نیز بیش تر از ۲۵۰ متر مربع بوده است.

جدول ۱۱: تعداد پروانه های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زمین توسط شهرداری های کشور و

استان بوشهر سال ۱۴۰۱

شرح	جمع	۱۰۰متر مربع و کمتر	۱۵۰-۱۰۱ متر مربع	۲۰۰-۱۵۱ متر مربع	۲۵۰-۲۰۱ مترمربع	۳۰۰-۲۵۱ متر مربع	۵۰۰-۳۰۱ متر مربع	۵۰۱ متر مربع و بیش تر
کشور	۱۱۱۸۳۵	۳۴۱۱	۱۱۴۹۶	۳۳۱۹۲	۲۵۱۷۴	۱۴۹۳۴	۱۶۸۰۱	۶۸۲۷
بوشهر	۲۲۳۲	۱۰	۵۳	۴۲۳	۷۴۶	۴۱۰	۴۳۶	۱۵۴
سهم از کل کشور	۲	۰/۳	۰/۵	۱/۳	۳	۲/۷	۲/۶	۲/۳

ماخذ: مرکز آمار ایران

توزیع پروانه های احداث ساختمانی مسکونی بر حسب مساحت زیر بنا نشان می دهد که مساحت زیر بنای مسکونی ۵/۲

درصد از این پروانه ها برابر ۱۵۰ متر مربع یا کمتر و حدود ۵/۵ درصد آن ها بین ۱۵۱ تا ۲۵۰ متر مربع و بیش از ۴/۷ درصد آن ها

نیز بیش تر از ۲۵۱ متر مربع بوده است .

جدول ۱۲: تعداد پروانه های احداث ساختمان مسکونی بر حسب مساحت زیر بنا توسط شهرداری های کشور و استان بوشهر

سال ۱۴۰۱

شرح	جمع	۱۰۰متر مربع و کمتر	۱۵۰-۱۰۱ متر مربع	۲۰۰-۱۵۱ مترمربع	۲۵۰-۲۰۱ متر مربع	۳۰۰-۲۵۱ متر مربع	۵۰۱ متر مربع و بیش تر
کشور	۱۱۱۸۳۵	۱۱۶۸۶	۱۷۷۱۷	۱۱۹۱۷	۹۱۲۷	۸۹۹۱	۳۲۹۷۰
بوشهر	۲۲۳۲	۲۲۱	۵۸۷	۳۴۶	۲۳۰	۱۹۱	۳۳۸
سهم از کل کشور	۲	۱/۹	۳/۳	۳	۲/۵	۲/۱	۱/۶

ماخذ: مرکز آمار ایران

وضعیت پروانه های ساختمانی صادر شده نقاط شهری استان بوشهر

بر اساس اطلاعات ارائه شده از پروانه های احداث ساختمان شهرداری های استان بوشهر در سال ۱۴۰۱، از تعداد پروانه ساختمان صادر شده در این استان، شهرداری های کنگان، بوشهر و بندر گناوه به ترتیب با ۳۲۰، ۲۳۸ و ۲۳۲ پروانه و با سهمی معادل ۱۲/۹، ۹/۶ و ۹/۳ درصد در استان در رتبه اول تا سوم از نظر تعداد صدور پروانه های احداث ساختمانی قرار دارند. این در حالی است که شهر شنبه در سال ۱۴۰۱ در رتبه آخر قرار گرفته است.

جدول ۱۳: مقایسه تعداد پروانه های احداث ساختمان در نقاط شهری استان بوشهر سال ۱۴۰۱

نقاط شهری تعداد پروانه ساختمانی	تعداد پروانه	رتبه	سهم شهر
استان	۲۴۸۸	***	۱۰۰
کنگان	۳۲۰	۱	۱۲/۹
بوشهر	۲۳۸	۲	۹/۶
بندر گناوه	۲۳۲	۳	۹/۳
خورموج	۲۰۶	۴	۸/۲
بrazجان	۱۷۸	۵	۷/۲
دیر	۱۶۱	۶	۶/۵
ابپخش	۱۴۶	۷	۵/۹
جم	۸۱	۸	۳/۳
بهارستان	۷۳	۹	۲/۹
چغادک	۷۳	۱۰	۲/۹
بنک	۶۶	۱۱	۲/۷
عالی شهر	۵۷	۱۲	۲/۳
اهرم	۵۰	۱۳	۲
وحدتیه	۴۸	۱۴	۱/۹
دوراهک	۴۷	۱۵	۱/۹
شبانکاره	۴۴	۱۶	۱/۸
کاکلی	۴۴	۱۷	۱/۸
سعدآباد	۴۱	۱۸	۱/۶
بوشکان	۳۷	۱۹	۱/۵
آبدان	۳۶	۲۰	۱/۴
بردخون	۳۳	۲۱	۱/۳
بردستان	۲۸	۲۲	۱/۱
دیلیم	۲۶	۲۳	۱
کلمه	۲۴	۲۴	۱
آباد	۲۳	۲۵	-۰/۹
تنگ ارم	۲۰	۲۶	-۰/۸
عسلویه	۱۹	۲۷	-۰/۸
یادوله	۱۸	۲۸	-۰/۷
بیدخون	۱۷	۲۹	-۰/۷
خارک	۱۷	۳۰	-۰/۷
دلوار	۱۷	۳۱	-۰/۷
بندر ریگ	۱۶	۳۲	-۰/۶
چاه مبارک	۱۰	۳۳	-۰/۴
ریز	۱۰	۳۴	-۰/۴
امام حسن	۸	۳۵	-۰/۳
انارستان	۷	۳۶	-۰/۳
نخل تقی	۷	۳۷	-۰/۳
سیراف	۵	۳۸	-۰/۲
دالکی	۴	۳۹	-۰/۲
شنبه	۱	۴۰	۰

ماخذ: مرکز آمار ایران

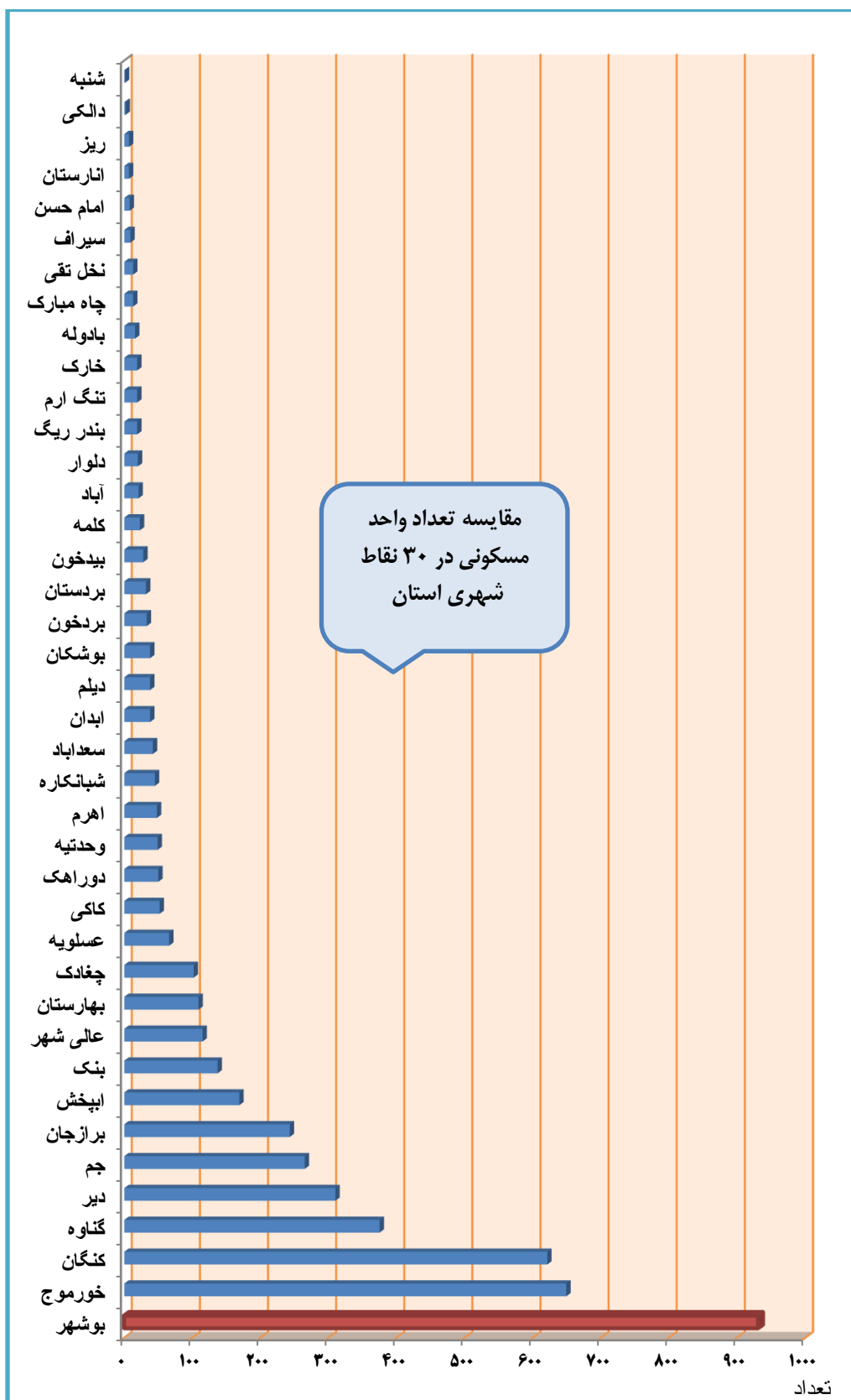
از نظر واحد مسکونی در پروانه های احداث ساختمانی صادره در شهرداری های استان در سال ۱۴۰۱، شهرهای بوشهر، خورموج و کنگان به ترتیب با ۹۳۱، ۶۴۹، ۶۲۱ واحد در رتبه های اول تا سوم قرار دارند که سهمی معادل ۱۹/۵ درصد، ۱۳/۶ درصد و ۱۳ درصد از کل پروانه می باشد. در این شاخص، شهر شنبه در رتبه آخر قرار گرفته است.

جدول ۱۴: مقایسه تعداد واحد مسکونی تعیین شده در پروانه های ساختمانی در شهرداری های استان سال ۱۴۰۱

سهم شهر	رتبه	واحد مسکونی	نقاط شهری واحد مسکونی ساختمانی
۱۰۰	***	۴۷۸۲	استان
۱۹/۵	۱	۹۳۱	بوشهر
۱۳/۶	۲	۶۴۹	خورموج
۱۳	۳	۶۲۱	کنگان
۷/۸	۴	۳۷۵	گناوه
۶/۵	۵	۳۱۰	دیر
۵/۵	۶	۲۶۵	جم
۵/۱	۷	۲۴۳	بrazجان
۳/۵	۸	۱۶۹	اپبخش
۲/۹	۹	۱۳۷	بنک
۲/۴	۱۰	۱۱۵	عالی شهر
۲/۳	۱۱	۱۰۹	بهارستان
۱/۲	۱۲	۱۰۲	چفادک
۱/۴	۱۳	۶۶	عسلویه
۱/۱	۱۴	۵۲	کاکي
۱	۱۵	۵۰	دوراهک
۱	۱۶	۴۹	وحدتیه
۱	۱۷	۴۸	اهرم
-/۹	۱۸	۴۵	شیانکاره
-/۹	۱۹	۴۲	سعدیاد
-/۸	۲۰	۳۸	ابدان
-/۸	۲۱	۳۸	دیلیم
-/۸	۲۲	۳۸	پوشکان
-/۷	۲۳	۳۳	بردخون
-/۷	۲۴	۳۲	پردستان
-/۶	۲۵	۲۸	بیدخون
-/۵	۲۶	۲۳	کلمه
-/۴	۲۷	۲۱	آباد
-/۴	۲۸	۲۰	دلوار
-/۴	۲۹	۱۹	بندر ریگ
-/۴	۳۰	۱۹	تنگ ارم
-/۴	۳۱	۱۹	خارک
-/۳	۳۲	۱۶	بادوله
-/۳	۳۳	۱۳	چاه مبارک
-/۳	۳۴	۱۳	نخل تقی
-/۲	۳۵	۹	سیراف
-/۲	۳۶	۸	امام حسن
-/۱	۳۷	۷	انارستان
-/۱	۳۸	۷	ریز
.	۳۹	۲	دالکی
.	۴۰	۱	شنبه

ماخذ: مرکز آمار ایران

نمودار ۲: مقایسه تعداد واحد مسکونی تعیین شده پروانه های ساختمان در شهرداری های استان ۱۴۰۱



ب - شاخص های عمده بخش در شهرستان های استان

الگوی توزیع پروانه های احداث ساختمان بر حسب تعداد طبقه های ساختمان نشان دهنده اهمیت بسیار زیاد ساختمان های یک طبقه ، دو طبقه ، سه طبقه ، چهار طبقه و پنج طبقه و بیش تر در نقاط شهری کشور است به طوری که در سال ۱۴۰۱ فراوانی نسبی پروانه ها برای احداث ساختمان های یک طبقه و دو طبقه در شهرستان دشتستان ، سه طبقه شهرستان کنگان ، چهار طبقه و پنج طبقه در شهرستان بوشهر بیشتر از سایر شهرستان ها می باشد .

جدول ۱۵: تعداد پروانه های احداث ساختمانی بر حسب تعداد طبقات در نقاط شهری به تفکیک شهرستان سالهای ۱۴۰۰-۱۴۰۱

عنوان	سال	یک طبقه	دو طبقه	سه طبقه	چهار طبقه	پنج طبقه و بیشتر	جمع
بوشهر	۱۴۰۰	۱۰۴	۶۸	۲۱۷	۷۳	۱۰	۴۷۲
	۱۴۰۱	۶۶	۸۴	۹۳	۹۶	۴۶	۳۸۵
تنگستان	۱۴۰۰	۹۸	۳۵	۶	۴	۱	۱۴۴
	۱۴۰۱	۶۷	۱۷	۵	۰	۱	۹۰
دشتستان	۱۴۰۰	۵۱۸	۱۸۲	۴۹	۱۴	۲	۷۶۵
	۱۴۰۱	۳۷۳	۱۴۳	۱۷	۷	۳	۵۴۳
دشتی	۱۴۰۰	۲۴۳	۵۵	۱۹	۲	۰	۳۱۹
	۱۴۰۱	۱۶۱	۷۳	۲۴	۸	۳	۲۶۹
ديلم	۱۴۰۰	۵۵	۲۰	۶	۲	۳	۸۶
	۱۴۰۱	۱۶	۱۷	۰	۱	۰	۳۴
دير	۱۴۰۰	۲۴۶	۹۴	۲۶	۱۰	۱۴	۳۹۰
	۱۴۰۱	۱۸۸	۷۷	۱۹	۱۰	۱۱	۳۰۵
عسلویه	۱۴۰۰	۲۰	۲۵	۱۲	۵	۳۳	۹۵
	۱۴۰۱	۲۳	۱۲	۱۰	۶	۲	۵۳
کنگان	۱۴۰۰	۱۶۳	۶۷	۹۲	۲۹	۲۵	۳۷۶
	۱۴۰۱	۱۳۹	۷۶	۱۱۵	۳۱	۳۰	۳۹۱
جم	۱۴۰۰	۷۷	۴۰۰	۱۴	۱۸	۲۱	۵۳۰
	۱۴۰۱	۶۷	۴۹	۱۲	۲۹	۱۴	۱۷۱
گناوه	۱۴۰۰	۱۴۳	۱۱۳	۵۸	۲۶	۷	۳۴۷
	۱۴۰۱	۱۱۴	۸۰	۳۷	۱۷	۰	۲۴۸
جمع	۱۴۰۰	۱۶۶۷	۱۰۵۹	۴۹۹	۱۸۳	۱۱۶	۳۰۴۴
	۱۴۰۱	۱۲۱۳	۶۲۸	۳۳۲	۲۰۵	۱۱۰	۲۴۸۸

ماخذ : مرکز آمار ایران

بالاترین سهم در صدور پروانه های ساختمانی مسکونی مربوط به شهرستان دشتستان می باشد که در سال ۱۴۰۱ با ۴۸۹ پروانه ساختمانی صادره، در مقایسه با سال گذشته کاهش داشته است و پس از آن به ترتیب در شهرستان کنگان ۳۷۳ پروانه، بوشهر ۳۴۷ پروانه، دیر ۲۶۲ پروانه، دشتی ۲۲۷، گناوه ۲۲۶ پروانه، جم ۱۵۰ پروانه، تنگستان ۸۰ پروانه، عسلویه ۵۰ پروانه و در دیلم ۲۸ پروانه صادر شده است .

جدول ۱۶: تعداد پروانه های ساختمانی صادر شده برای احداث بنا بر حسب نوع استفاده در نقاط شهری به تفکیک شهرستان سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

عنوان	سال	مسکونی	مسکونی و کارگاه توام	بازرگانی	سایر	جمع
بوشهر	۱۴۰۰	۴۱۰	۳۶	۱۶	۴	۴۶۶
	۱۴۰۱	۳۴۷	۲۲	۱۳	۵	۳۸۷
تنگستان	۱۴۰۰	۱۱۰	۹	۲۴	۰	۱۴۳
	۱۴۰۱	۸۰	۱	۹	۰	۹۰
دشتستان	۱۴۰۰	۶۷۸	۳۳	۵۱	۰	۷۶۲
	۱۴۰۱	۴۸۹	۲۵	۲۲	۱۲	۵۴۸
دشتی	۱۴۰۰	۳۷۸	۸	۳۱	۱	۳۱۸
	۱۴۰۱	۲۲۷	۱۷	۲۵	۰	۲۶۹
دیلم	۱۴۰۰	۷۲	۵	۹	۰	۸۶
	۱۴۰۱	۲۸	۴	۲	۰	۳۴
دیر	۱۴۰۰	۳۰۸	۴۱	۳۸	۲	۳۸۹
	۱۴۰۱	۲۶۲	۲۸	۱۵	۰	۳۰۵
عسلویه	۱۴۰۰	۹۱	۳	۱	۰	۹۵
	۱۴۰۱	۵۰	۱	۰	۳	۵۴
کنگان	۱۴۰۰	۳۴۹	۲۳	۴	۰	۳۷۶
	۱۴۰۱	۳۷۳	۱۷	۱	۰	۳۹۱
جم	۱۴۰۰	۱۳۷	۱۷	۱۶	۰	۱۷۰
	۱۴۰۱	۱۵۰	۱۱	۱۰	۰	۱۷۱
گناوه	۱۴۰۰	۳۰۶	۶	۲۹	۰	۳۴۱
	۱۴۰۱	۲۲۶	۵	۱۶	۱	۲۴۸
جمع	۱۴۰۰	۲۷۳۹	۱۸۱	۲۱۹	۷	۳۱۴۶
	۱۴۰۱	۲۲۳۲	۱۳۱	۱۱۳	۲۱	۲۴۹۷

ماخذ: مرکز آمار ایران

احداث مسکن تحت عنوان نهضت ملی مسکن، از جمله طرح های حمایتی در راستای تأمین مسکن خانواده های محروم از مسکن می باشد. در این رابطه تا سال ۱۴۰۰ در قالب تفاهم نامه های اقدام ملی مسکن در ۷ شهر زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت، احداث تعداد ۱۴۷۵ واحد مسکونی برنامه ریزی شده که در سال ۱۴۰۱ در ۷ شهر خورموج ، دیلم ، اهرم ، بندر ریگ ، جم ، بوشکان و سعدآباد به تعداد ۷۲۹ واحد مسکونی رسیده است .

جدول ۱-۱۷: تعداد واحدهای شروع شده (تفاهم نامه ملی مسکن) اقدام ملی مسکن و نهضت ملی مسکن در شهرهای زیر ۱۰۰ هزار نفر جمعیت استان بوشهر در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

شهر	۱۴۰۰	۱۴۰۱
خورموج	۳۴۸	۱۴۴
بنک	۰	۰
دیر	۰	۰
دیلم	۱۶۲	۲۵۲
اهرم	۲۰	۴۰
عالیشهر	۳۶۵	۰
کنگان	۳۶۵	۰
گناوه	۹۵	۰
چغادک	۱۲۰	۰
بندر ریگ	۰	۸۹
جم	۰	۱۶۸
بوشکان	۰	۲۰
سعدآباد	۰	۱۶
جمع	۱۴۷۵	۷۲۹

ماخذ: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

^۲ - تفاهم نامه ملی مسکن: بین بنیاد مسکن شهری ، راه و شهرسازی و بانک

تعداد واحدهای احداثی مسکن مهر در سال های ۱۴۰۰ و ۱۴۰۱ با استفاده از تسهیلات طرح بهسازی و نوسازی مسکن روستایی در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت، طی جدول ذیل ارائه گردیده است.

جدول ۲- ۱۷: تعداد واحد احداثی (تفاهم نامه سه جانبه + خود مالکی)^۳ مسکن مهر در شهرهای زیر ۲۵ هزار نفر جمعیت استان بوشهر در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

شهر	۱۴۰۰	۱۴۰۱
آب پخش	۵۶	۱۴
آبدان	۴۴	۵
امام حسن	۱۳	۱
انارستان	۲	۳
اهرم	۶۹	۴۸
بردخون	۱۶	۰
بردستان	۱۳	۲
دیلم	۸۴	۹
کنگان	۰	۰
بندر ریگ	۶	۰
بنک	۷۴	۴
تنگ ارم	۲۰	۶
جم	۰	۰
چغادک	۱۹	۳
دالکی	۴	۱
دلوار	۳۶	۲
دیر	۹۷	۳
ریز	۷	۱۱
سعدآباد	۱۸	۲۴
شبانکاره	۲۹	۱۱
شنبه	۰	۱
عسلویه	۰	۰
آباد	۱۴	۳
وحدتیه	۸۵	۶
کاکلی	۴۰	۱۱
جمع	۷۴۶	۱۶۸

ماخذ: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

^۳ - تفاهم نامه سه جانبه: بین بنیاد مسکن شهری، راه و شهرسازی و بانک

از جمله سیاست گذاری های صورت گرفته در بخش مسکن شهری، حمایت از انبوه سازان مسکن و اشتغال زایی آن به منظور حمایت از کار و سرمایه ایرانی و توسعه پایدار، مقاوم سازی بافت فرسوده در بخش مسکن روستایی و اقداماتی نظیر طرح ساماندهی سکونتگاه های روستایی در معرض خطر سوانح طبیعی (سیل) و بهسازی مسکن روستایی است .

جدول ۱۸: تسهیلات طرح ویژه نوسازی و بهسازی مسکن روستایی در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

ردیف	شهرستان	سال	تعداد روستا	تعداد واحد سهمیه	تعداد واحد تخصیصی	تعداد واحد جذب	تعداد واحد پایان کار
۱	بوشهر	۱۴۰۰	۱۹	۱۲۶	۱۲۶	۱۱۳	۸۶
		۱۴۰۱	۱۹	۱۹۴	۱۹۴	۱۳۱	۴۲
۲	دشتستان	۱۴۰۰	۸۹	۷۱۷	۷۱۷	۶۸۲	۵۰۶
		۱۴۰۱	۸۹	۷۶۸	۷۶۸	۴۹۰	۱۹۹
۳	تنگستان	۱۴۰۰	۶۲	۴۰۷	۴۰۷	۴۰۷	۳۳۹
		۱۴۰۱	۶۲	۶۵۶	۶۵۶	۴۲۰	۱۹۶
۴	دشتی	۱۴۰۰	۴۰	۱۶۵	۱۶۵	۱۵۲	۱۱۳
		۱۴۰۱	۴۰	۲۶۰	۲۶۰	۱۸۹	۶۴
۵	دیر	۱۴۰۰	۲۴	۲۹۵	۲۹۵	۲۵۰	۱۶۶
		۱۴۰۱	۲۴	۱۵۴	۱۵۴	۷۲	۲۵
۶	کنگان	۱۴۰۰	۹	۱۳۳	۱۳۳	۱۰۰	۷۵
		۱۴۰۱	۹	۷۱	۷۱	۴۷	۱۵
۷	عسلویه	۱۴۰۰	۱۳	۳۷	۳۷	۳۶	۶
		۱۴۰۱	۱۳	۴۱	۴۱	۱۵	۵
۸	گناوه	۱۴۰۰	۳۵	۲۰۳	۲۰۳	۲۰۳	۱۳۶
		۱۴۰۱	۳۵	۲۵۶	۲۵۶	۱۶۸	۵۵
۹	جم	۱۴۰۰	۲۵	۱۰۵	۱۰۵	۱۰۵	۸۷
		۱۴۰۱	۲۵	۳۶۷	۳۶۷	۲۶۹	۱۳۴
۱۰	دیلم	۱۴۰۰	۲۴	۱۹۲	۱۹۲	۱۵۷	۱۲۱
		۱۴۰۱	۲۴	۱۱۳	۱۱۳	۸۳	۱۷
جمع کل		۱۴۰۰	۳۴۰	۲۳۸۰	۲۳۸۰	۲۲۰۵	۱۶۳۵
		۱۴۰۱	۳۴۰	۲۸۸۰	۲۸۸۰	۱۸۸۴	۷۵۲

ماخذ: اداره کل بنیاد مسکن انقلاب اسلامی استان بوشهر

همچنین بنا به اعلام دهداری ها، تعداد کل پروانه های ساختمانی صادر شده در سال ۱۴۰۱ برای احداث بنا در نقاط روستایی ۲۷۹۸ واحد می باشد که از این تعداد شهرستان گناوه با ۶۰۹ پروانه ساختمانی بالاترین تعداد پروانه ساختمانی صادره را دارا می باشد که در مقایسه با سال قبل ۱۷/۱ درصد افزایش داشته است . کمترین عملکرد متعلق به شهرستان عسلویه با ۴۲ پروانه صادره می باشد.

جدول ۱۹: آمار پروانه های ساختمانی صادر شده توسط دهیاری های استان بوشهر در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

شهرستان	سال ۱۴۰۰	سال ۱۴۰۱
بوشهر	۳۱۰	۱۷۴
گناوه	۵۲۰	۶۰۹
دیلم	۱۳۷	۱۲۸
دشتستان	۳۵۷	۵۹۴
تنگستان	۳۸۶	۳۳۵
دشتی	۳۸۱	۲۷۴
کنگان	۷۸	۷۲
عسلویه	۶۴	۴۲
جم	۲۷۵	۴۳۸
دیر	۱۵۰	۱۳۲
جمع	۲۶۵۸	۲۷۹۸

ماخذ: دفتر امور روستایی و شوراها استانداری بوشهر

از جمله برنامه های حمایتی کمیته امداد امام خمینی (ره) تامین مسکن خانوارهای تحت حمایت با استفاده از ظرفیت های مختلف از جمله اعتبارات دولتی ، منابع امدادی ، کمیته های مردمی و خیرین و تسهیلات بانکی می باشد.

جدول ۱-۲۰ : عملکرد شاخص های مهم ساخت مسکن شهری و روستایی به تفکیک شهرستان ۱۴۰۰

شهرستان	تعداد واحد ساخت شهری	تعداد واحد ساخت روستایی	تعداد واحد خرید شهری	تعمیرات	اعتبارات هزینه شده (میلیون ریال)
بوشهر	۳	۴	۷	۳۱۴	۴۷۳۰۰
تنگستان	۵	۲۰	۰	۴۲۷	۷۷۴۰۰
دشتستان	۱۵۷	۱۶۶	۴	۱۲۳۲	۷۴۷۰۵۰
دشتی	۳۵	۴۰	۰	۴۶۳	۱۸۳۱۰۰
دیر	۴۹	۱۰	۰	۲۰۰	۱۳۱۹۵۰
دیلم	۶	۴	۰	۱۸۰	۳۱۷۵۰
کنگان	۵۰	۷	۱	۲۷۳	۱۳۹۶۵۰
جم	۹	۲۴	۰	۹۸	۷۶۰۰۰
عسلویه	۲۲	۶۲	۰	۲۰۳	۱۸۳۱۰۰
گناوه	۹	۳۴	۰	۳۳۷	۱۱۰۲۰۰
جمع کل	۳۴۵	۳۷۱	۱۲	۳۷۲۷	۱۷۲۷۵۰۰

ماخذ : کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر

جدول ۲-۲۰ : عملکرد شاخص های مهم ساخت مسکن شهری و روستایی به تفکیک شهرستان ۱۴۰۱

شهرستان	تعداد واحد ساخت شهری	تعداد واحد ساخت روستایی	تعداد واحد خرید شهری	تعمیرات	اعتبارات هزینه شده (میلیون ریال)
بوشهر	۵	۸	۰	۱۵۷	۳۳۵۰۰
تنگستان	۶	۲۹	۰	۱۴۶	۲۷۱۴۲
دشتستان	۱۰۱	۱۳۵	۱۰	۴۷۱	۲۵۱۹۳۲
دشتی	۱۳	۳۴	۰	۲۱۴	۸۱۵۰۸
دیر	۱۱	۶	۰	۶۵	۱۵۹۳۰
دیلم	۳	۱۸	۰	۵۷	۲۰۹۷۴
کنگان	۲۷	۱۲	۱	۶۷	۱۹۵۶۵
جم	۰	۰	۰	۶۰	۵۰۱۶
عسلویه	۷	۱۸	۰	۵۶	۲۶۳۰۰
گناوه	۲۲	۵۸	۵	۱۱۹	۲۴۹۴۶۰
جمع کل	۱۹۵	۳۱۸	۱۶	۱۴۱۲	۷۳۱۳۲۷

ماخذ : کمیته امداد امام خمینی (ره) استان بوشهر

احداث مسکن در قالب برنامه های مسکن مهر، طی سال های اخیر از جمله برنامه های حمایتی تأمین مسکن بوده است. در همین راستا در سال ۱۴۰۰ تعداد ۵۰۹ واحد مسکونی با کاربری مسکن مهر در اداره راه و شهرسازی مورد بهره برداری قرار گرفته است، لیکن در سال ۱۴۰۱ بهره برداری صورت نگرفته است.

جدول ۲۱: عملکرد شاخص های مهم مسکن مهر شهری به تفکیک شهرستان سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱

۱۴۰۱		۱۴۰۰		تعداد قرارداد	شهرستان	شهر
تعداد واحد مسکونی باقی مانده	تعداد واحد مسکونی افتتاح شده	تعداد واحد مسکونی باقی مانده	تعداد واحد مسکونی افتتاح شده			
۰	۰	۰	۲۲۸	۰	بوشهر	بوشهر
۵۹	۰	۵۹	۲۸۱	۰	بrazجان	دشتستان
۳۶	۰	۳۶	۰	۰	خورموج	دشتی
۰	۰	۰	۰	۰	گناوه	گناوه
۹۵	۰	۹۵	۶۲۴	۰	جمع	

مآخذ: اداره کل راه و شهرسازی استان بوشهر

تراکم خانوار، تراکم نفر و سرانه زیر بنایی در واحد مسکونی

بر اساس پیش بینی مرکز آمار ایران، تراکم نفر در واحد مسکونی در سال ۱۴۰۱ به ۳/۸ نفر رسیده است. همچنین تراکم خانوار در واحد مسکونی استان در سال ۱۴۰۱ به ۱/۱ رسیده است. شاخص سرانه زیربنا در واحد مسکونی (متوسط فضای قابل سکونت برای هر نفر) نیز از جمله شاخص های کلیدی در شناخت وضعیت مسکن است. بر این اساس، زیربنای واحد مسکونی در سال ۱۴۰۱ برابر با ۶۸۷۹۳۷ متر مربع بوده است. سرانه زیربنای متوسط واحد مسکونی شهری استان برابر ۱۵۵ متر مربع در سال ۱۴۰۱ می باشد.

جدول ۲۲: تراکم خانوار، نفر و سرانه زیر بنا در واحد مسکونی استان در سال های ۱۴۰۰-۱۴۰۱

۱۴۰۱	۱۴۰۰	شرح
۹۷۶۷۳۰	۹۵۵۷۵۸	جمعیت شهری
۲۸۷۳۵۶	۲۸۷۳۵۶	خانوار شهری
۲۵۴۹۴۶	۲۴۹۶۸۵	تعداد واحد مسکونی شهری
۶۸۷۹۳۷	۸۳۴۹۹۲	زیربنای واحد مسکونی
۳/۸	۳/۸	تراکم نفر در واحد مسکونی
۱/۱	۱/۱	تراکم خانوار در واحد مسکونی
۱۵۵/۴	۱۵۹/۵	سرانه زیربنا در واحد مسکونی

ماخذ: مرکز آمار ایران

اجاره بهاء

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، میزان اجاره بهای مسکن و تغییرات آن، از جمله مهمترین شاخص های مرتبط با درآمد - هزینه خانوار است. در شرایط نرمال و در تورم پایین، سهم اجاره مسکن نباید بیشتر از ۳۰ درصد درآمد خانوار باشد. بررسی ها نشان می دهد که در شرایط کنونی اجاره خانه سهمی بیش از ۳۷ درصد از درآمد خانوارها را به خود اختصاص داده است و تورم اجاره بها حتی در مواقعی از نرخ عمومی تورم نیز پیشی گرفته است.

بر اساس گزارش مرکز آمار ایران، بخش زیادی از مستاجرها در کل کشور طی فصل طلایی نقل و انتقالات ملکی سال گذشته ناگزیر به جابه جایی شده اند . بررسی ها درباره این اتفاق در بازار اجاره مسکن حاکی است که در تابستان ۱۴۰۱ جابه جایی مستاجران در بازار اجاره رشد ۲۰۰ درصدی داشته و در واقع سه برابر مدت مشابه سال ۱۴۰۰ شده است.

متوسط هزینه اجاره بهای واقعی مسکن شهری استان بوشهر در سال ۱۴۰۱ معادل ۳۸۱۱۹ هزار ریال بوده که نسبت به سال ۱۴۰۰ برابر با ۶۴/۱ درصد افزایش یافته است و نسبت اجاره بهای واقعی نسبت به کل کشور در خانوارهای شهری ۳/۲ درصد افزایش داشته و در خانوار روستایی ۲/۲ درصد کاهش داشته که نشان دهنده این است که در روستا اجاره بهای واقعی افزایش داشته است .

جدول ۲۳: میانگین هزینه اجاره بهای یک خانوار شهری و روستایی استان بوشهر و کشور در سال ۱۴۰۰-۱۴۰۱ (هزار ریال)

شرح	خانوار شهری			خانوار روستایی		
	۱۴۰۰	۱۴۰۱	درصد تغییرات	۱۴۰۰	۱۴۰۱	درصد تغییرات
اجاره بها ^۴ واقعی مسکن کشور	۳۴۱۶۴	۵۶۱۸۳	۶۴/۵	۳۳۹۵	۵۹۷۹	۷۶/۱
اجاره بهای ^۵ احتسابی کشور	۲۷۴۹۴۷	۴۳۶۱۶۹	۵۸/۶	۷۳۹۵۰	۱۱۹۴۹۷	۶۱/۶
جمع اجاره بها کشور	۳۰۹۱۱۱	۴۹۲۳۵۲	۵۹/۳	۷۷۳۴۵	۱۲۵۴۷۶	۶۲/۲
نسبت اجاره بهای واقعی به کل اجاره بها کشور	۱۱/۱	۱۱/۴	۰/۴	۴/۴	۴/۸	۰/۴
سهم هزینه اجاره بها واقعی مسکن از کل هزینه های خانوار کشور	۰/۰۴	۰/۰۵	-	۰/۰۱	۰/۰۱	-
اجاره بها واقعی مسکن استان بوشهر	۲۳۲۳۶	۳۸۱۱۹	۶۴/۱	۹۳۱۳	۱۱۴۲۹	۲۲/۷
اجاره بهای احتسابی استان	۱۷۸۶۸۹	۲۲۰۶۲۱	۲۳/۵	۷۰۹۵۲	۱۰۹۶۳۷	۵۴/۵
جمع اجاره بها استان	۲۰۱۹۲۵	۲۵۸۷۴۰	۲۸/۱	۸۰۲۶۵	۱۲۱۰۶۶	۵۰/۸
نسبت اجاره بهای واقعی به کل اجاره بها استان	۱۱/۵	۱۴/۷	۳/۲	۱۱/۶	۹/۴	-۲/۲
سهم هزینه اجاره بها واقعی مسکن از کل هزینه های خانوار استان	۰/۰۳	۰/۰۴	-	۰/۰۲	۰/۰۲	-
نسبت اجاره بهای استان به کشور	۰/۶۵	۰/۵	-۰/۱	۱/۰۴	۰/۱	-۰/۱

ماخذ: مرکز آمار ایران

۴- اجاره بهای واقعی: پولی که مستاجر بابت کرایه جایی به مالک یا موجر می دهد. مال الاجاره
 ۵- اجاره بهای احتسابی: برآورد اجاره بهای محل سکونت شخص، در برابر خدمت و رهنی است. این برآورد در مورد اقامتگاههای معمولی و اقامتگاه دوم خانوار و بر اساس اجاره بهای رایج در بازار برای واحدهای مشابه صورت می گیرد.